**Voorbeeldzinnen voor zienswijze - thema Natuurinclusief Bouwen (bouwopgave)**

***Voor indienen zienswijze bij gemeentelijke Omgevingsvisie en Omgevingsplan***

Behorende bij:

-[Wegwijzer Bouwopgave](https://www.samenvooronzeleefomgeving.nl/download/dd191ac85e3cb2b0edaceb44883fb2069295.pdf)

- [Voorbeeldbrief Omgevingsvisie](https://www.samenvooronzeleefomgeving.nl/download/e21364bd271701799cb561c46cfe6b6e9329.docx) en [Voorbeeldbrief Omgevingsplan](https://www.samenvooronzeleefomgeving.nl/download/462dad37831736b816e99973742a64249402.docx)

**Verzoek/wens/oproep**

* + Wij verzoeken de gemeente om in de **omgevingsvisie** de ambitie op te nemen om te kiezen voor natuurinclusief bouwen en renoveren.

**Concretisering en acties voor omgevingsplan**:

* + Om deze ambitie te verwezenlijken, stellen wij voor om in het omgevingsplan als eisen te stellen dat:
    - bij *nieuwbouw op voorheen onbebouwd gebied* natuurinclusief wordt gebouwd, zodat de biodiversiteit tenminste gelijk blijft en waar mogelijk verbetert.
    - Bestaande bomenrijen, waterlopen of andere landschapselementen behouden blijven, door ze te verwerken in het ontwerp van een nieuwe wijk of bedrijventerrein.
    - Bij *sloop* een verplichting op te nemen om onderzoek te doen naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna als voorwaarde voor de melding of omgevingsvergunning, mede ter voldoening aan de onderzoeksplicht die onderdeel uitmaakt van de zorgplicht voor flora- en fauna-activiteiten die is opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
    - Bij *nieuwbouw en bij renovatie van bestaande bouw* te bepalen dat de bouw of de renovatie zodanig plaatsvindt dat de bouwwerken beschermde en Rode Lijst-soorten optimaal gelegenheid bieden om te nestelen en te verblijven.
    - Om ten aanzien van *bijgebouwen en erfafscheidingen* te bepalen dat deze faunapasseerbaar moeten zijn (geen ondoordringbare barrière mogen vormen) voor beschermde en Rode Lijst-soorten.

**Voordelen/Meekoppelkansen:**

* Natuurinclusief bouwen draagt bij aan het bevorderen van biodiversiteit, de bestrijding van plagen, het bereiken van een gezonde groene leefomgeving voor mensen en het bufferen van de effecten van klimaat verandering (m.n. hittestress en wateroverlast).